

ยอดชาย ตั้งศิริ 2549: การบริหารงบประมาณโครงการ และเวลาที่จำกัด โดยใช้วิธีวิถีกฤต
กรณีศึกษาโครงการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร ปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาการจัดการวิศวกรรม ภาควิชาอุตสาหกรรม
ประธานกรรมการที่ปรึกษา: ผู้ช่วยศาสตราจารย์จู่ทา พิชิตลำเค็ญ, Ph.D. 80 หน้า

ในสภาวะเศรษฐกิจปัจจุบันที่มีการแข่งขันในโครงการบ้านจัดสรรรุนแรง และความ
ต้องการของลูกค้าที่มากขึ้น กระบวนการบริหารโครงการจึงมีความสำคัญเพื่อให้สามารถควบคุม
ค่าใช้จ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพ การวิจัยนี้เลือกโครงการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรรแห่งหนึ่งเป็น
กรณีศึกษา ผู้วิจัยได้ทำการศึกษาสภาพการบริหารโครงการก่อสร้างในปัจจุบัน และหลังการ
ประยุกต์ใช้วิธีวิถีกฤต (Critical Path Methods) มาใช้ในการบริหารโครงการ นอกจากนี้ผู้วิจัยได้
พิจารณาค่าใช้จ่ายที่ต่ำที่สุดเมื่อต้องเร่งโครงการ จากการวิเคราะห์การเร่งโครงการ ผู้วิจัยสามารถ
สรุปความสัมพันธ์ของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเร่งงาน และเวลาในการดำเนินงานได้ โดยสามารถ
หาเวลาเร่งงานที่สมดุลที่ทำให้มีค่าใช้จ่ายรวมต่ำที่สุด กล่าวคือสามารถเร่งเวลาการก่อสร้างจาก 155
วันให้เหลือเพียง 120 วันคิดเป็นเวลาที่ลดลง 35 วัน หรือ 23% และมีค่าใช้จ่ายรวมต่อหลังอยู่ที่
1,503,140 บาท (ก่อนเร่งงาน) และจากหลังการเร่งงานอยู่ที่ 1,409,490 บาท คิดเป็นค่าใช้จ่ายที่ลดลง
96,350 บาท หรือ 6% ต่อการก่อสร้างบ้าน 1 หลัง